

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 68 кв.м.

24.07.2025 года

с. Зеленга
администрация МО «Село Зеленга»
с. Зеленга, ул.Юбилейная, д. 1

1. Основание проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по предоставлению разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 76 кв.м. проведены в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законов от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Село Зеленга» утвержденного решением Совета МО «Село Зеленга» от 15.06. 2016 года № 7, Постановления Главы муниципального образования «Село Зеленга» от 24.06.2025 г. №58 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенного по адресу с.Зеленга, ул. Советская, 52».

Общие сведения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке»:

1. - Вид разрешенного использования земельного участка: (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадью 76 кв.м. расположенный по адресу: Астраханская область, Володарский район, с. Зеленга, ул. Советская, 52;
2. - Вид разрешенного использования земельного участка: (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадью 168 кв.м. расположенный по адресу: Астраханская область, Володарский район, с. Зеленга, ул. Советская, 52;

2. Форма оповещения населения о проведении публичных слушаний:

Предложение Администрации муниципального образования «Село Зеленга» предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке обнародован в специально отведенном месте на информационном стенде в здании администрации «Село Зеленга».

На публичные слушания были представлены:

- 1) Генеральный план муниципального образования «Село Зеленга»;
- 2) Правила ПЗЗ.

3. Участники публичных слушаний:

- жители с.Зеленга
- Сотрудники администрации «Село Зеленга»

4. Сведения о публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся на основании Постановления Главы муниципального образования «Село Зеленга» от 24.06.2025 г. № 58 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке»

Сроки проведения обсуждений публичных слушаний:

24.07.2025г..

Место и время проведения обсуждений

администрация муниципального образования «Село Зеленга» - с. Зеленга, ул. Юбилейная, д.1
в 15-00 часов.

5. Замечания и предложения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных допустимых размеров земельного участка не поступали .

6. Сведения о протоколе публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных допустимых размеров земельного участка.
Протокол публичных слушаний от 24.07.2025 г.

№	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний
1.	Представить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке: гр. Ириарховой Алевтине Геннадьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 30:02:070102:6223У1 расположенного по адресу с.Зеленга, ул. Советская, 52, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) площадью 76 кв.м. и на земельном участке с кадастровым номером 30:02:070102:6223У2 расположенного по адресу с.Зеленга, ул. Советская, 52, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) площадью 168 кв.м.	Парамеев В.В.	Одобрено – принято решение Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства нормативным актам муниципального образования «Село Зеленга», в связи с чем публичные слушания по предоставлению разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке получило положительную оценку в целом и рекомендуется к утверждению.

Настоящее заключение подлежит обнародованию – размещение на Интернет – сайте муниципального образования «Село Зеленга» <https://mo.astrobl.ru/selozelenga/>

Глава администрации
МО «Село Зеленга»



В.В. Парамеев