**Совет муниципального образования «Село Зеленга»**

**Володарского района Астраханской области**

**РЕШЕНИЕ № 23**

**от 14 ноября 2012 г**

**Об утверждении Положения о**

**муниципальной казне муниципального**

**образования «Село Зеленга»**

Руководствуясь ст. 215 ГК РФ, ст. 32 Устава муниципального образования «**Село Зеленга»** с, в целях повышения эффективности управления объектами собственности муниципального образования «**Село Зеленга**», не закрепленными за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования «**Село Зеленга**», вовлечения их в гражданский оборот, а также совершенствования системы учета объектов муниципальной казны муниципального образования «**Село Зеленга**», их сохранности и содержания, Совет муниципального образования «**Село Зеленга**»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне муниципального образования «**Село Зеленга**»
2. Настоящее Решение обнародовать на стендах администрации, в сельской

Библиотеки.

**Глава МО « Село Зеленга» Т.А. Коломина**

**Утверждено Решением совета**

**Муниципального образования**

**«Село Зеленга» от 14 ноября 2012 г.№ 23**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**« СЕЛО ЗЕЛЕНГА»**

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано на основании статьи 215 Гражданского кодекса  
Российской Федерации.

1.2Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую  
денежные средства бюджета муниципального образования " **Село Зеленга** ".

1.3Включение в состав муниципальной казны муниципального образования " **Село Зеленга»** соответствующего имущества, его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств бюджета муниципального образования " **Село Зеленга** " на его содержание и эксплуатацию осуществляются на основании настоящего Положения.

2. Имущество, включаемое в состав муниципальной

казны муниципального образования " **Село Зеленга** 2.1.В состав муниципальной казны муниципального образования " **Село Зеленга** " (далее - муниципальная казна) включаются не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования «Володарский район» объекты, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования «**Село Зеленга**» (далее - муниципальная собственность):

* здания,

-земельные участки

2.2.Включению в состав муниципальной казны подлежит имущество:

а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет  
средств бюджета МО " **Село Зеленга** ";

б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или областной  
собственности в муниципальную собственность муниципального образования «**Село Зеленга**» (недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими  
лицами (недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права  
собственности на него);

г) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации  
муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования«**Село Зеленга**»;

д) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которые у муниципального образования " **Село Зеленга** " в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3. Учет объектов муниципальной казны

3.1 Объекты муниципальной казны учитываются на балансах: администрации муниципального образования " **Село Зеленга** ";

Порядок учета объектов муниципальной казны, их списание, а также порядок ведения реестра недвижимого имущества муниципальной казны устанавливаются законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования " **Село Зеленга**»

4. Распоряжение имуществом, входящим в состав муниципальной казны

Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется муниципальным образованием «**Село Зеленга**» в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области и муниципального образования *«***Село Зеленга***»,* Уставом муниципального образования «**Село Зеленга**».

5. Использование объектов муниципальной казны

5.1 Объекты муниципальной казны используются в порядке и на условиях, установленных  
действующим законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

* 1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в муниципальной казне, могут

передаваться по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное  
пользование в соответствии с законодательными и правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области и муниципального образования " **Село Зеленга** ".

6. Выбытие объектов из муниципальной казны

6.1. Выбытие объектов из муниципальной казны осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за  
муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального  
образования «**Село Зеленга**»;

* отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, мена);
* исполнения судебных решений;
* гибели или уничтожения объекта;
* утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат списанию из муниципальной казны.

7. Обременение объектов муниципальной казны

7.1. Объекты собственности муниципального образования " **Село Зеленга** " Астраханской области, учитываемые в муниципальной казне, могут быть обременены уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке:

*-* обеспечением обязательств муниципального образования " **Село Зеленга** '', в том числе залогом по обязательствам муниципального образования «**Село Зеленга**»;

*-* в результате выполнения обязательств по судебным решениям;

- в результате наложения ареста.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта муниципальной казны в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта муниципальной собственности.

8. Оценка объектов муниципальной казны

* 1. Оценка объектов муниципальной казны производится для отражения в учете имущества в  
     стоимостном выражении.
  2. В учетных актах в качестве базовой стоимости используется балансовая стоимость объекта  
     по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3 В гражданско-правовых сделках применяется законодательство Российской Федерации об  
оценочной деятельности.

8.4 Оценка объектов муниципальной казны оплачивается за счет средств бюджета  
муниципального образования «**Село Зеленга**».

9. Обеспечение сохранности, возобновления и реновации объектов муниципальной казны

9.1 Финансирование мероприятий по содержанию объектов муниципальной казны  
осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «**Село Зеленга** »

9.2 Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование и реновацию объектов собственности,  
включенных в состав муниципальной казны, производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области и муниципального образования «**Село Зеленга**»

9.3 Обеспечение сохранности, возобновления и реновации объектов, составляющих  
муниципальную казну, осуществляется на договорной основе.

9.4 Расходы на обнаружение и судебное признание муниципальной собственностью муниципального образования «**Село Зеленга**» бесхозяйного, выморочного и иного имущества, а также на государственную регистрацию прав и сделок с ним осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования «**Село Зеленга**».

10. Оформление документов землевладения и технической документации на объекты муниципальной казны

10.1 Оформление в установленном действующим законодательством порядке права муниципальной собственности на земельные участки и права постоянного бессрочного пользования земельными участками под объектами недвижимого имущества, включенного в состав муниципальной казны, а также оформление необходимой технической документации (технического паспорта Ростехинвентаризации осуществляет муниципальное образование «**Село Зеленга** ».

10.2 Расходы по оформлению вышеуказанных документов землепользования и технической документации на объекты недвижимого имущества, включенных в состав муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «**Село Зеленга**».

11. Заключительные положения

11.1.Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов муниципальной казны, поступают в бюджет муниципального образования «**Село Зеленга**»

11.2. Администрация муниципального образования вправе обратиться с иском в суд по следующим вопросам:

- признания недействительными сделок с объектами муниципальной казны;

- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды имущества, включенного в состав муниципальной казны;

*-* возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц по отношению к имуществу, включенному в состав муниципальной казны.